

Dato
01-12-2023

Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2023

I henhold til almenboliglovens § 61 a, offentliggør boligministeren hvert år den 1. december en liste over udsatte boligområder.

Listen over udsatte boligområder omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse, overstiger 60 pct.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) udgør mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2023 er der 19 udsatte boligområder, mod 17 på sidste års liste. Der er 5 nye områder på listen og 3 områder, som udgår af listen.

Boligområderne på listen fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder. De nye områder er markeret i tabellen.

4 af de 5 nye områder på listen har tidligere været udsatte boligområder, mens Vængerne, Lolland aldrig har optrådt på udsattelisten tidligere.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen for 2023 i forhold til 2022.

Årsagerne til, at de 3 områder udgår af listen over udsatte boligområder, er, at flere beboere er kommet i arbejde, flere har en uddannelse over grundskoleniveau, andelen af dømte er faldet, og for Mjølnerparken er antallet af beboere kommet under 1.000.

Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne i de udsatte områder består af.



Tabel 1. Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2023

Område	Kommune	Beboere	Udenfor	Dømte	Kun	Gns.
		(1.000 +)	arb.marked	2,05 pct.	grundskole	indkomst
		1. jan 2023	> 40 pct.	2021-22	> 60 pct.	< 55 pct.
			2021-22	2021-22	1. jan 2023	År 2022
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	1.587	26,7	1,62	77,3	54,2
Vejleåparken	Ny Ishøj	4.798	24,7	2,10	61,8	60,7
Nivåhøj	Ny Fredensborg	1.592	28,6	2,06	65,3	59,1
Askerød	Greve	1.461	24,8	2,25	67,6	72,1
Motalavej	Ny Slagelse	1.456	36,8	2,23	71,8	62,5
Vængerne, Lolland	Ny Lolland	1.053	48,2	1,45	60,8	61,1
Vollsmose	Odense	5.700	42,9	2,11	72,3	55,8
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.467	44,1	1,88	65,1	59,0
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.232	40,9	1,74	73,6	61,6
Præstebakken/Syrenparken	Esbjerg	1.415	32,8	2,38	64,4	61,0
Stengårdsvej	Esbjerg	1.129	34,7	2,33	74,6	59,0
Hedelundgårdparken	Esbjerg	2.039	38,9	2,30	61,0	63,4
Sundparken	Horsens	1.379	41,0	1,39	75,8	58,3
Skovvejen/Skovparken	Kolding	1.993	33,7	2,52	66,8	60,9
Glarbjergvej-området	Randers	1.423	40,6	1,57	60,3	61,5
Gammel Jennumparken	Randers	1.251	43,4	1,46	63,0	57,3
Bispehaven	Aarhus	1.697	40,7	2,52	70,6	55,3
Skovgårdsparke	Ny Aarhus	1.445	31,7	2,23	61,0	60,1
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	4.695	39,7	2,21	75,4	53,7
I alt		38.812	36,3	2,1	68,3	59,0
Områder der opfylder kriteriet			8	12	19	2

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Parallelsamfundskriterierne er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området, dog undtaget beboere i ikke-almene boligtyper opført før 2010. Hvis der er sket en udvidelse af eksisterende boligområder med nye matrikler (på baggrund af en godkendt (af ministeren) ansøgning herom) medregnes beboere i eventuelle boliger, hvis boligen efter ministergodkendelsen af områdeudvidelsen er opført som en ikke-almene familiebolig eller er ommærket fra en almen familiebolig til en anden boligtype.

Tabel 2. Områder udgået af listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2023

Område	Kommune	Beboere	Udenfor	Dømte	Kun	Gns.
		(1.000 +)	arb.marked	2,05 pct.	grundskole	indkomst
		1. jan 2023	> 40 pct.	2021-22	> 60 pct.	< 55 pct.
			2021-22	2021-22	1. jan 2023	År 2022
Mjølnerparken	København	966	39,3	2,11	74,6	47,0
Rønnebærparken/Æblehaven	Roskilde	1.310	32,6	2,03	53,2	68,7
Lindholm	Guldborgsund	1.383	38,0	0,94	61,4	60,3

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår på listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2023

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3, Tåstrupgård
Ishøj	Vejleåparken	Boligforeningen AAB	55
Ishøj	Vejleåparken	Ishøj Boligselskab	2751 Stenbjerggård
Fredensborg	Nivåhøj	Boligforeningen VIBO	101, Nivåhøj I
Fredensborg	Nivåhøj	Boligforeningen VIBO	102, Nivåhøj II
Fredensborg	Nivåhøj	Boligforeningen VIBO	103, Nivåhøj III
Greve	Askerød	Vridsløselille Andelsboligforening	11, Askerød
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	15, Fasanstien/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	21, Motalavej/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	35, Motalavej
Lolland	Vængerne, Lolland	Boligselskabet af 1944 i Nakskov	4, Kløverbænget og A. R. Paulsensvej
Lolland	Vængerne, Lolland	Nakskov Almene Boligselskab	4, Nørrevænget I
Lolland	Vængerne, Lolland	Nakskov Almene Boligselskab	5, Nørrevænget II/Anemonevej
Lolland	Vængerne, Lolland	Lejerbo, Lolland	018-0, Birkevænget
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl.	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl.	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	5, Præstebakken
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	6, Tinghøjen
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Ungdomsbo	6, Syrenparken
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	8, Hedegårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	30, Kvaglundparken
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Boligforening	22, Birkektrattet/Cederktrattet/Daddelktrattet m.fl.
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Boligforeningen Fremad	4, Hedelundsparken
Horsens	Sundparken	Albo	208, Sundparken
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Randers	Glarbjergvej-området	Boligforeningen Kronjylland	14, Hadsundvej/Falkevej
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	24
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	25
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	27
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	24, Ungskuepladsen



Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	25, Blok A-G
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	26, Blok H-J
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	49 (8)
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	50 (9)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	51 (10)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	56, Møllehuset
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Skovgårdsparken	Brabrand Boligforening	3, Skovgårdsparken
Aarhus	Skovgårdsparken	Arbejdernes Andels Boligforening	24 Skovgårdsparken
Aarhus	Gellerupparken/ Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/ Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Gellerupparken/ Toveshøj	Brabrand Boligforening	32, Aarhus Kollegiet